

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Stadt Krefeld, Zentrales Gebäudemanagement](#)  
 Straße [Mevissenstraße 65](#)  
 Plz, Ort [47803, Krefeld](#)  
 Telefon [02151/864233](#)  
 Fax [02151/864150](#)  
 E-Mail [zgm.vergabe@krefeld.de](mailto:zgm.vergabe@krefeld.de)  
 Internet [www.krefeld.de](http://www.krefeld.de)  
 Kontaktstelle [Frau Krippendorf-Wust](#)  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)**

Vergabenummer [2024-ZGM-6021-SCHRA-0005](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- [ohne elektronische Signatur \(Textform\)](#)
- [mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)
- [mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)
- [postalischer Versand](#)

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Westparkstraße 44a, 47803 Krefeld](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose****Baubeschreibung****Erneuerung der MSR Technik**

Die bestehenden Lüftungsanlagen sind als Abluftanlagen gemäß DIN 18017-3 für die Bäder in den Wohnungen ausgeführt.

Das Gebäude wird in drei Abschnitte unterteilt und jeder Abschnitt wird mit einem separaten Ventilator entlüftet.

Die Abluftleitungen aus den einzelnen Schächten werden im 3. Obergeschoss mittels Wickelfalzrohre und Blechkanäle direkt an die Sammelanschlußkästen dem jeweiligen Abluftventilator angeschlossen. In diese Sammelanschlußkästen wird jeweils ein Kanalrauchmelder installiert.

Die Ventilatoren sind permanent im Betrieb, und zwar zu den Tageszeiten mit einer Leistung von 40 m³/h und Wohneinheit. Nachts wird die Leistung zurückgefahren und es werden 20 m³/h pro Wohneinheit abgesaugt.

Sollte ein Kanalrauchmelder Rauch detektieren, werden alle Abluftventilatoren auf die höchste Stufe geschaltet und 80 m³/h und Wohneinheit absaugen.

Die Leistungssteuerung der Abluftventilatoren erfolgt durch die MSR-Anlage mittels Frequenzumformer.

Notwendige Brandschutzmaßnahmen werden im Zuge der Montagearbeiten ebenfalls durchgeführt.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung 10.02.2025
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 17.04.2025

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD3DK5S/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist am 06.01.2025 um 09:00 Uhr**

Ablauf der Bindefrist am 05.02.2025

**p) Adresse für elektronische Angebote**<https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD3DK5S>

Anschrift für schriftliche Angebote

Name Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Straße Mevissenstraße 65

Plz, Ort 47803, Krefeld

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE****r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

- s) Eröffnungstermin **am 06.01.2025 um 10:00 Uhr**  
 Ort  
 Mevissenstraße 65,  
 47803 Krefeld,  
 Zimmer 213.  
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
 Bieter und ihre Bevollmächtigten sind zugelassen.
- t) **geforderte Sicherheiten**  
 - Ein Sicherheitseinbehalt bei sämtlichen Zahlungen mit Ausnahme der Schlusszahlung gemäß § 17 Abs. 6 VOB/B ist in Höhe von 10 v.H. (max. 10 v.H.) vereinbart.
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**  
 siehe:  
 - Besondere Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen  
 - Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**  
 siehe Ziffer 5 der "Teilnahmebedingungen für die Vergabe von Bauleistungen"
- w) **Beurteilung der Eignung**  
 Eigenerklärung:  
 - alle Angaben gemäß Ziffern 2 und 3 des Angebotsvordrucks (wird automatisch mit der Unterschrift unter den Angebotsvordruck erklärt)  
 - Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen  
 - Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind-Angabe von mindestens 2 Referenzobjekten inkl. Ansprechpartner und Telefonnummer  
 - Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal  
 - Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 Mindestlohngesetz (Der Vordruck befindet sich unter Vergabeunterlagen/vom Unternehmen auszufüllende Dokumente)  
 - Angabe der Leistungen, die ggf. durch einen Subunternehmer ausgeführt werden.
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**  
 Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)  
 Name **Bezirksregierung Düsseldorf -Dezernat 34**  
 Straße **Postfach 300865**  
 Plz, Ort **40408, Düsseldorf**  
 Telefon **+49211475-0**  
 Fax  
 E-Mail  
 Internet  
**Sonstiges**  
 Nach Auftragserteilung ist vom Auftraggeber auf Verlangen die Höhe der Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen (siehe "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen" Ziffer 11.3).  
 Die Teilnahme an den regelmäßig (wöchentlich) stattfindenden Baubesprechungen während der Bauphase ist verpflichtend.  
 Bekanntmachungs-ID: **CXPTYD3DK5S**